

ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean
Brăila
nr. 1/ 12025

Obiectiv: REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CLĂDIRE PALAT ADMINISTRATIV PIAȚA INDEPENDENȚEI NR.1 BRĂILA

Proiectant general: SC. ARHITONE SRL

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

ACTUALIZARE DE VIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.2	Documentatii - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	394.608,00	74.975,52	469.583,52
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	61.208,00	11.629,52	72.837,52
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33.400,00	6.346,00	39.746,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Audit financiar	10.000,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	180.000,00	34.200,00	214.200,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	145.000,00	27.550,00	172.550,00

	3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	Total cap.3	598.108,00	113.640,52	711.748,52
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.681.151,93	2.599.418,87	16.280.570,80
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2.109.004,30	400.710,82	2.509.715,12
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	15.790.156,23	3.000.129,68	18.790.285,91
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	18.086,33	3.436,40	21.522,73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.086,33	3.436,40	21.522,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150.691,62	0,00	150.691,62
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68.496,19	0,00	68.496,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.699,24	0,00	13.699,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.496,19	0,00	68.496,19
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.214.287,48	230.714,62	1.445.002,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.100,00	2.299,00	14.399,00
	Total cap.5	1.395.165,43	236.450,02	1.631.615,45
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.459.462,68	277.297,91	1.736.760,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	729.731,34	138.648,95	868.380,29
	Total cap. 7	2.189.194,02	415.946,86	2.605.140,88
	Total general	19.972.623,68	3.766.167,09	23.738.790,77
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.699.238,26	2.602.855,27	16.302.093,53

Data,
19.12.2024

INTOCMIT,
SC. ARHITONE SRL



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:**

**” Reabilitare și refuncționalizare clădire Palat Administrativ,
Piața Independenței nr. 1, Brăila”**

- ☐ **Valoarea totala a investitiei: 23.738.790,77 lei (inclusiv TVA)**
din care C+M: 16.302.093,53 lei (inclusiv TVA)

- ☐ **Durata de realizare a investitiei: 21 luni**